

Số: 540/TB-THADS.KV3

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 285/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk) và Bản án số 52/2025/DS-PT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 và Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 29/8/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/066 ngày 05/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) và Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 405/TB-THADS.KV3 ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang; địa chỉ: Số 51/11 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 27, diện tích: 980 m² (420 m² đất ở nông thôn; 560 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 ngày 25/5/2018 mang tên bà Nguyễn Hoàng Giang. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông: Cạnh dài 28m. Phía Tây: Cạnh dài 28m. Phía Nam: Cạnh dài 35m. Phía Bắc: Cạnh dài 35m. Khi kê biên thửa đất có vị trí, diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được

cấp. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thì thửa đất trên không có đường đi vào thửa đất nhưng hiện trạng đang sử dụng thực tế thì phía nam thửa đất có đường bê tông đây là con đường tự mở chưa được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trước khi kê biên Chấp hành viên đã 02 lần thông báo yêu cầu người đang nắm giữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2018 cho bà Nguyễn Hoàng Giang giao nộp để kê biên, xử lý tài sản theo quy định nhưng người đang nắm giữ, quản lý không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Do đó, sau khi kê biên, bán đấu giá thành, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chấp hành viên sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Giá tài sản đã được thẩm định là: **3.309.460.000 đồng** (*Ba tỷ, ba trăm linh chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết để đăng ký tham./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy